

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PI52

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"



POLÍCIA DE IDENTIFICAÇÃO



Sônia B. Franco de Oliveira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

**265.212**

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

**28/06/2017**

NOME

**Sonia Aparecida Franco de Oliveira**

FILIAÇÃO

Olimpio Marques de Oliveira  
Creuza Franco de Oliveira

NATURALIDADE

Aquidauana - MS

DATA DE NASCIMENTO

**08/06/1964**

DOC. ORIGEM

C C 12987 L B127 F 267

1ª Circunc. Campo Grande - MS

CPF



Jucilene Correia de Menezes  
Perita Papiloscopista

ASSINATURA DO DIRETOR

PIS / PASEP

2ª Via

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



**Ministério da Fazenda  
Receita Federal**



**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF**

**Número**

**338.229.991-72**

**Nome**

**SONIA APARECIDA FRANCO DE OLIVEIRA**

**Nascimento**

**08/06/1964**



DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL  
DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.  
Av. Gury Marques, 8000  
Campo Grande/MS - CEP 79072-900  
CNPJ 15.413.826/0001-50 Insc. Est. 28.105.553-0

Classificação: MTC - CONVENIÇÃO BAIXA TENSÃO / BT Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO  
RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 1/1 Lim. mín.: 11 Lim. máx.:

SONIA APARECIDA FRANCO DE OLIVEIRA

RUA SERAFIM MARTINS, NE 10, 507 18.037 13.013.077 - JARDIM DOS  
RIO VERDE DE MATO GROSSO DO SUL/MS CEP 79480-000 (SG 37)  
ROTEIRO 15 - 37 20 3520

CPF/CNPJ: 15.413.826/0001-50

CÓDIGO DO CLIENTE

10/3237650-1

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00000R69479

REF: MÊS / ANO

Mai / 2025

VENCIMENTO

06/06/2025

TOTAL A PAGAR

R\$ 190,07



NOTA FISCAL Nº 028306343 - SÉRIE 001  
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 23/05/25  
Consulte pela Chave de Acesso em:  
<https://www.dfe.ms.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso  
5025 0515 4138 2000 0150 6600 1028 3063 4320 5391 5807

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
Pendente de autorização

Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref. 3/2025) R\$ 80,95

Reajuste tarifário médio 1,33%, a partir de 08/04/25, conforme REH Nº 3.441/ANEEL

Datas de  
Leituras

Leitura  
Anterior

23/04/25

Leitura  
Atual

23/05/25

Nº Dias

30

Próxima  
Leitura

24/06/2025

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit. tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo em kWh	KWH	145	1,121620	162,63	7,65	162,63	17	27,65	0,878100
Adic. B. Amarela				2,67	0,12	2,67	17	0,45	
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS									
CONT. IL. PUB. CIP. MUNICIPAL				21,58	0,00	0,00	0	0,00	
JUROS DE MORA 04/2025				0,05	0,00	0,00	0	0,00	
MULTA 04/2025				3,12	0,00	0,00	0	0,00	
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 04/2025				0,02	0,00	0,00	0	0,00	

TOTAL: 190,07 7,77 165,30 28,10

CONSUMO FATURADO

Nº DIAS FAT

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	137,19	1,0127	1,38
COFINS	137,19	4,6644	6,39
ICMS	165,30	17,0000	28,10

RESERVADO AO FISCO

Art. 41, Inciso V, alínea b do RICMS/MS - 1998  
EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
Pendente de autorização

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
00000R69479	KWH	Total	16050	16195	1	145

Situação de Débitos





**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**  
**CNPJ 03.354.560/0001-32**

**CONTRATO DE CESSÃO DE COMODATO**

Pelo presente instrumento, de um lado o Município de Rio Verde de Mato Grosso, Estado de Mato Grosso do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. Barão do Rio Branco nº 165, centro, inscrito no CNPJ sob o nº 03.354.560/0001-32, neste ato representado pelo Secretário de Administração o Sr. JOSE DE OLIVEIRA SANTOS, de ora em diante denominado COMODANTE, e por outro lado como COMODATÁRIO o seguinte beneficiário:

SONIA APARECIDA FRANCO DE OLIVEIRA, Profissão: LÍDER DO LAR, portador(a) da Cédula de Identidade 000265212 SSP/MS e CPF: 338.229.991-72, Nacionalidade: BRASILEIRA, Est. Civil: SEPARADA, Título Eleitoral: \_\_\_\_\_, Zona: \_\_\_\_\_, Seção \_\_\_\_\_, residente e domiciliado(a) à Rua GUARANI, Nº 51, Bairro : SANTA TEREZINHA, neste município, de ora em diante, tem, entre si, como justo e contratado o que se segue e que mutuamente acordam:

**CLAUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO.**

Constitui objeto do presente instrumento a CESSÃO EM COMODATO do imóvel urbano denominado Lote 15 da Quadra 22, Bairro Vila Santa Terezinha, neste município, com as seguintes medidas: Frente com 10,00 metros; Lado Direito com 20,00 metros; Lado esquerdo com 20,00 metros, e aos Fundos com 10,00 metros, perfazendo uma Área total de 200,00 m<sup>2</sup>.

**CLAUSULA SEGUNDA – DA CEDENCIA**

Pelo presente instrumento, o COMODANTE cede em comodato ao COMODATÁRIO, o imóvel descrito na Clausula Primeir  
a, mediante as clausulas e condições a seguir estabelecidas.

**CLAUSULA TERCEIRA – DAS CONDIÇÕES**

O COMODATÁRIO compromete-se a cumprir todas as condições estabelecidas no presente instrumento, a saber:

3.1 – O COMODATÁRIO não poderá vender, alugar, ceder ou permutar o imóvel objeto desta Cessão, sem a anuência do COMODANTE.

3.2 – Serão de responsabilidade do COMODATÁRIO todas as despesas decorrentes de utilização de Água, Luz, Telefone e Tributos incidentes sobre o imóvel.

3.3 – Em caso de não utilização do imóvel, o COMODATÁRIO deverá devolver o imóvel ao COMODANTE, em perfeitas condições de uso e utilização, assim como recebeu.

3.4 – Em caso de benfeitorias realizadas no imóvel e, antes do termo final houver desistência do COMODATARIO, o mesmo não será indenizado pelo COMODANTE.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**  
**CNPJ 03.354.560/0001-32**

3.5 – O COMODATÁRIO deverá obedecer, o disposto nos artigos 582, 583, 584 e 585 do Código Civil Brasileiro.

*Parágrafo Único* – Em caso de Falecimento do Comodatário, as obrigações do Presente Contrato deverá ser cumprida pelos seus herdeiros e ou sucessores.

**CLAUSULA QUARTA – DO PRAZO**

O Prazo da Presente Cessão é de 10 (Dez) anos, tendo inicio em 30/03/2004 e término em 30/03/2014.

*Parágrafo Único.* – O presente termo poderá ser prorrogado por igual período ou conforme acordado, devendo haver manifestação das partes com antecedência mínima de noventa dias antes do termo final.

**CLAUSULA QUINTA – DO FORO**

As partes elegem o Foro do Município de Rio Verde de Mato Grosso, para dirimir as questões oriundas deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem as partes, COMODANTE e COMODATÁRIO, em pleno acordo, em tudo quanto se encontra disposto neste instrumento, assinam-no na presença das duas testemunhas abaixo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes contratadas neste instrumento.

Rio Verde de Mato Grosso, 30 de Marco de 2004.

  
\_\_\_\_\_  
JOSE DE OLIVEIRA SANTOS  
Comodante

\_\_\_\_\_  
SONIA APARECIDA FRANCO DE OLIVEIRA  
Comodatário

TESTEMUNHAS: 1- \_\_\_\_\_

2- \_\_\_\_\_



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: SONIA APARECIDA FRANCO DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:265212, SESP/MS	CPF: 338.229.991-72
ENDEREÇO: RUA SERAFIM MARTOS NETO, Nº50, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99805-3813 (67)99905-3037	

**OUTORGADAS:** **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 10 de julho de 2025

### OUTORGANTE

SONIA APARECIDA FRANCO DE OLIVEIRA

*Sônia Aparecida Franco de Oliveira*

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: SONIA APARECIDA FRANCO DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 265212, SESP/MS	CPF: 338.229.991-72
ENDEREÇO: RUA SERAFIM MARTOS NETO, Nº50, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99805-3813 (67)99905-3037	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 10 de julho de 2025

### DECLARANTE

SONIA APARECIDA FRANCO DE OLIVEIRA

*Sônia Aparecida Franco de Oliveira.*